

Referat des Oberbürgermeisters
Tel. (06201) 82 330 o. 82 397
Fax (06201) 82 473
E-Mail: ratsdienste@weinheim.de

004/44 - I 01 - dbk
Datum: 28.04.2026

Informationsunterlagen

für die Besucher der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 06. Mai 2026, 18:00 Uhr,

im Großen Sitzungssaal des Rathauses/Schloss, Obertorstraße 9

Tagesordnung

- 1 **Nichtausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flurstück Nr. 15365, Gemarkung Weinheim 054/26**
- 2 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/01-22 für den Bereich „Johannisstraße“ in Weinheim
Hier: Offenlagebeschluss
052/26**
- 3 **Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) zum Gesuch des Bauherrn vom 09.03.2026 betreffend das Grundstück Lützelsachsener Straße 5, 69469 Weinheim, Flst.Nr.: 1951,
hier: Befreiung von der zulässigen Anzahl der Wohneinheiten
049/26**
- 4 **Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) Bauantrag BGV/25/0137: Mozartstraße 4, 69469 Weinheim, Flst.Nrn.: 11063, 11064/1
050/26**
- 5 **Information sowie Modifikation und Ergänzung der Rahmenbedingungen für die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) („Baturbo“)
051/26**
- 6 **Kommunales Förderprogramm zur passiven Lärmsanierung an innerörtlichen Landesstraßen in Weinheim
053/26**
- 7 **Anfragen**

gez.
Manuel Just
Oberbürgermeister

Der Sitzungsort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die nächstgelegenen Haltestellen sind: "Hermannshof" (Buslinien 632/632A, 633, 634), "Hexenturm" (Buslinien 681, 682) und "OEG-Bahnhof" (RNV-Linie 5). Für die Rückfahrt bestehen auch Fahrtmöglichkeiten mit dem Ruftaxi.

Die genauen Abfahrts- und Ankunftszeiten finden Sie unter www.vrn.de